



TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural



TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural

“VIVE TU RESERVA NATURAL

En las cercanías de Puerto Varas nace Tierra de Ulmos, Reserva Ecológica donde podrás convivir directamente con la naturaleza. Una iniciativa a coexistir entre las pampas y bosques nativos, conservarlos y aprender de ellos, sin dejar de lado la implementación de servicios de calidad. **Vida simple y orgánica con urbanización sofisticada.**



TIERRA DE ULMOS: VIVIR LA NATURALEZA



Parque Ecológico



Flora y Fauna Nativa



Eco Village

EL PROYECTO:

Entorno: El campo cuenta con 26,4ha de bosques nativos y pampas creando de forma natural hermosos arroyos y quebradas.

Ubicación: Localidad Mañío-Llico, a 40min de Puerto Varas, a 45min del aeropuerto y a 35km de la costa; todo por caminos pavimentados.

Masterplan: Un desarrollo basado en el concepto innovador de los EcoVillage, donde se insertan 30 sitios de 5.000m² con Servidumbres Ecológicas (superficie 3.000m² aprox. de uso exclusivo) dentro de una Reserva Natural de 17ha.

Servidumbres Ecológicas: La disponibilidad de las áreas construibles en cada sitio fueron resultado de un estudio topográfico detallado, en donde se le ha dado total prioridad a la preservación de los cordones boscosos y arroyos del campo. A la vez, este estudio permitió ubicar estratégicamente el

emplazamiento ideal para el uso exclusivo útil de cada sitio.

URBANIZACIÓN PROYECTADA:

- Portón automático de acceso a la Reserva.
- Caminos de ripio compactados con terminación fina y desarrollo de acceso a cada sitio.
- Tendido eléctrico subterráneo hasta cada casa, cableado.
- Suministro de agua para cada sitio a través de pozo profundo comunitario.
- Iluminación led en áreas comunes.
- Sistema de cámaras de seguridad en zona de acceso.
- Tendidos subterráneo para futuros requerimientos de la comunidad; fibra óptica, citofonía, entre otros. El campo cuenta, en su mayoría, con muy buena señal telefónica 4G.





TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural

“ ENTORNO NATURAL

Convive en 26,4ha de quebradas y arroyos naturales entre bosques nativos y pampas.





TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural

TIERRA DE ULMOS: VIVIR LA NATURALEZA



Reforestación



Reciclaje



Sustentabilidad

RESERVA Y ÁREAS COMUNES

- Casa cuidador completamente habilitada
- Galpón/Granja comunitario y corrales
- Invernaderos
- Equipamiento completo para trabajadores del parque
- Reforestación con flora nativa en caminos y accesos
- Minipresas de agua en arroyos para

- formar pozones
- Senderos de conectividad del parque
- Mini cancha deportiva y zonas recreativas
- Estanque o lagunilla de agua
- Reglamento de copropiedad con el fin de resguardar el espíritu de la reserva
- Zona de reciclaje

CONCEPTOS DEL PARQUE

- Eco Village/Eco House
- Conservación Flora y Fauna
- Sustentabilidad
- Energía solar
- Campo Sureño
- Comunidad/Huerto/Deportes
- Reforestación
- Reserva Natural
- Urbanización Integral



TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural

El Condominio se encuentra ubicado en el corazón de la Región de los Lagos. Los caminos de acceso a los principales centros de la zona son asfaltados, con hermosas vistas y poco transitados.



LA REGIÓN Y CONTEXTO

PUERTO VARAS: a 40min por calle pavimentada se encuentra Puerto Varas. En el trayecto se pasa por la localidad de Cañitas, Río Frío y Nueva Braunau.

AEROPUERTO TEPUAL: a 45min por calle pavimentada se encuentra el Aeropuerto Tepual, Puerto Montt. En el trayecto se pasa por el pueblo de Los Muermos.

PLAYAS: Punta Estaquilla, Hua Huar, desembocadura del río Llico todas a aprox. 35km de distancia. La playa más cercana se encuentra por la ruta que atraviesa la Cordillera del Sarao siguiendo la ribera del río Llico hasta llegar a su desembocadura al mar.

MAULLÍN - CHILOÉ: desde Los Muermos, se puede acceder al cruce a Chiloé vía el pueblo de Maullín. Camino muy pintoresco en el cual se cruza el río Maullín en un ferry de 5 minutos.



TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural



MÁS DE 17ha DE
PARQUE ECOLÓGICO

TIERRA DE ULMOS
26.4ha TOTAL



30 PARCELAS
DE 5.000m²



TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural

UBICACIÓN LOCAL / ALREDEDORES: Al sitio se accede por una servidumbre privada de 370m, en el kilómetro 4,3 de la ruta V-440 de la comuna de Fresia. El sector se denomina Mañío-Llico.





TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural

“TIERRA DE ULMOS

Proyecto inmobiliario de baja densidad en donde deseamos mantener, cuidar y preservar el patrimonio natural de los bosques nativos de nuestro Parque Ecológico, algunas de las especies que podemos encontrar son Ulmos, Canelos, Lingues, Laureles, Tepas, Melíes, Arrayanes, Coigües, Avellanos, entre otros.



EL CAMPO: 26,4ha de pampas, bosques y arroyos. El sitio cae hacia el suroriente, la misma dirección que toman las aguas que nacen y han formado pequeñas quebradas a lo largo de los años.

MASTERPLAN TIERRA DE ULMOS



SITIO	SUPERFICIE ROL m2	SUPERFICIE ÚTIL m2
1	5.120	2.528
2	5.315	2.965
3	5.529	3.160
4	5.063	2.796
5	5.138	2.971
6	5.304	2.740
7	5.022	2.774
8	5.105	2.558
9	5.737	2.749
10	5.035	2.676
11	5.031	3.004
12	5.071	2.873
13	6.317	2.707
14	5.799	2.542
15	6.054	2.812
16	5.292	2.900
17	5.080	2.894
18	7.750	2.723
19	5.986	3.232
20	6.149	2.505
21	5.510	2.624
22	5.022	3.143
23	5.048	2.586
24	7.038	2.510
25	6.994	2.824
26	5.829	3.105
27	5.463	3.426
28	5.895	3.110
29	5.786	3.163
30	7.422	3.400



TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural

MASTERPLAN TIERRA DE ULMOS

Contamos con lineamientos de arquitectura, diseño y construcción en base al concepto EcoVillage; 30 parcelas de 5.000m² cuyas viviendas se sumergirán en una Reserva Natural buscando convivir con lo sustentable, mitigando el impacto visual de las obras para

así cuidar la armonía del proyecto. Cada sitio tiene un uso exclusivo entre 2.700 y 3.300m² útiles, conformando un gran Parque Ecológico de 17há, por medio de Servidumbres Ecológicas para ser cuidado y protegido por la comunidad.



Comunidad



Conservación



Reserva Natural

*Uno de los grandes propósitos de **Tierra de Ulmos**, es que la comunidad tenga la oportunidad de **Vivir su Propia Reserva Natural**, manteniendo la integridad de nuestro entorno y promoviendo el habitar consciente, desafío que tomamos con profesionalismo y respeto.*



TIERRA DE ULMOS

Vive tu Reserva Natural

INMOBILIARIA TIERRA DE ULMOS

Bárbara Abeliuk
📞 +569 92225837

Romina Momares
📞 +569 95194928

César Momares
📞 +569 95194929

📷 @tierradeulmos

✉️ tierradeulmos@amarok.cl

Proyecto desarrollado por

AMAROK
/ ARQUITECTURA / CONSTRUCCIÓN /