



## VIVE TU RESERVA NATURAL

En las cercanías de Puerto Varas nace Tierra de Ulmos, Reserva Ecológica donde podrás convivir directamente con la naturaleza. Una iniciativa a coexistir entre las pampas y bosques nativos, conservarlos y aprender de ellos, sin dejar de lado la implementación de servicios de calidad. Vida simple y orgánica con urbanización sofisticada.





### TIERRA DE ULMOS: VIVIR LA NATURALEZA









Parque Ecológico

Flora y Fauna Nativa

Eco Village

#### **EL PROYECTO:**

**Entorno:** El campo cuenta con 26,4ha de bosques nativos y pampas creando de forma natural hermosos arroyos y quebradas.

**Ubicación:** Localidad Mañío-Llico, a 40min de Puerto Varas, a 45min del aeropuerto y a 35km de la costa; todo por caminos pavimentados.

**Masterplan:** Un desarrollo basado en el concepto innovador de los EcoVillage, donde se insertan 30 sitios de 5.000m2 con Servidumbres Ecológicas (superficie 3.000m2 aprox. de uso exclusivo) dentro de una Reserva Natural de 17ha.

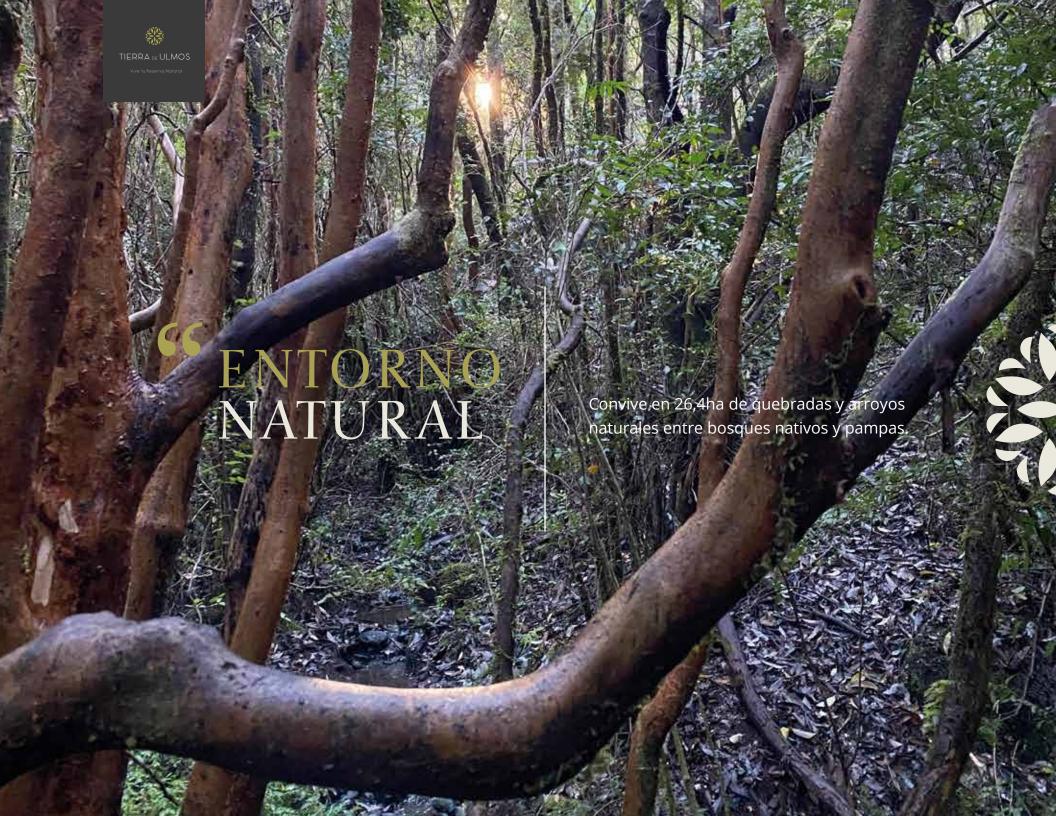
Servidumbres Ecológicas: La disponibilidad de las áreas construibles en cada sitio fueron resultado de un estudio topográfico detallado, en donde se le ha dado total prioridad a la preservación de los cordones boscosos y arroyos del campo. A la vez, este estudio permitió ubicar estratégicamente el

emplazamiento ideal para el uso exclusivo útil de cada sitio.

#### URBANIZACIÓN PROYECTADA:

- · Portón automático de acceso a la Reserva.
- Caminos de ripio compactados con terminación fina y desarrollo de acceso a cada sitio.
- Tendido eléctrico subterráneo hasta cada casa, cableado.
- Suministro de agua para cada sitio a través de pozo profundo comunitario.
- · Iluminación led en áreas comunes.
- Sistema de cámaras de seguridad en zona de acceso.
- Tendidos subterráneo para futuros requerimientos de la comunidad; fibra óptica, citofonía, entre otros. El campo cuenta, en su mayoría, con muy buena señal telefónica 4G.







### TIERRA DE ULMOS: VIVIR LA NATURALEZA











Reforestación

Reciclajo

Sustentabilidad

#### RESERVA Y ÁREAS COMUNES

- Casa cuidador completamente habilitada
- Galpón/Grania comunitario y corrales
- Invernaderos
- Equipamiento completo para trabajadores del parque
- Reforestación con flora nativa er caminos y accesos
- Minipresas de agua en arroyos para

#### formar pozones

- · Senderos de conectividad del parque
- Mini cancha deportiva y zona: recreativas
- · Estanque o lagunilla de agua
- Reglamento de copropiedad con e fin de resguardar el espíritu de la reserva
- · Zona de reciclaje

### CONCEPTOS DEL PARQUE

- Eco Village/Eco House
- · Conservación Flora y Fauna
- Sustentabilidad
- Energía solar
- · Campo Sureñ
- Comunidad/Huerto/Deportes
- Reforestación
- · Reserva Natura
- Urbanización Integra







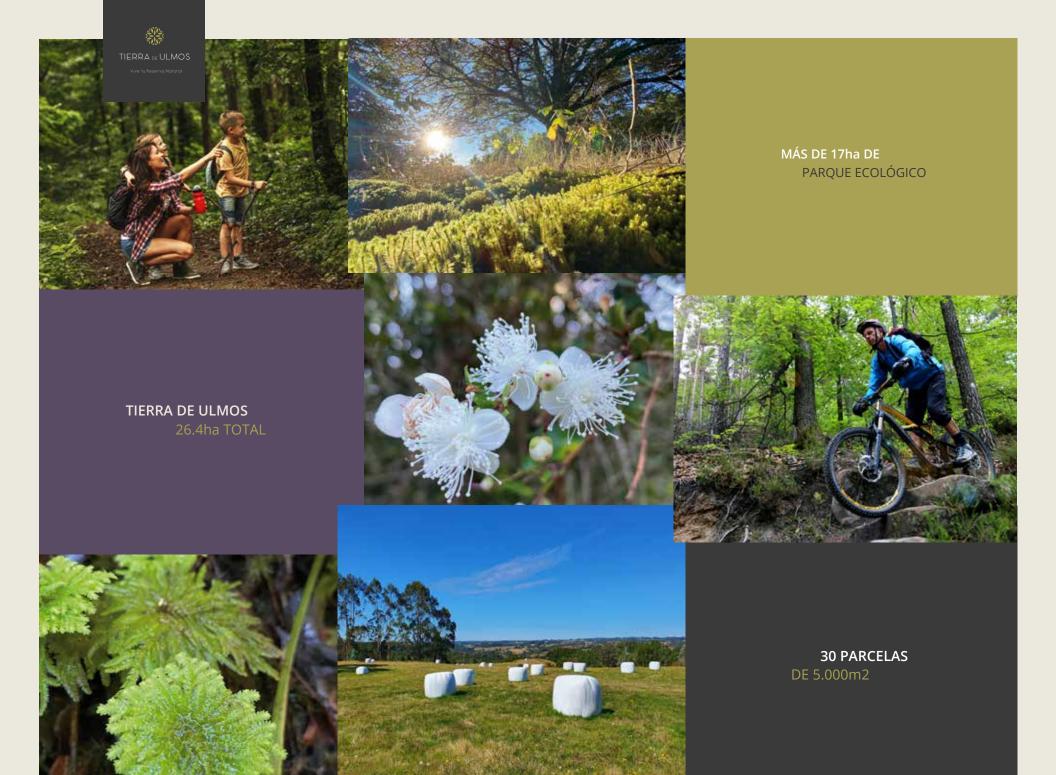
### LA REGIÓN Y CONTEXTO

**PUERTO VARAS:** a 40min por calle pavimentada se encuentra Puerto Varas. En el trayecto se pasa por la localidad de Cañitas, Río Frío y Nueva Braunau.

**AEROPUERTO TEPUAL:** a 45min por calle pavimentada se encuentra el Aeropuerto Tepual, Puerto Montt. En el trayecto se pasa por el pueblo de Los Muermos.

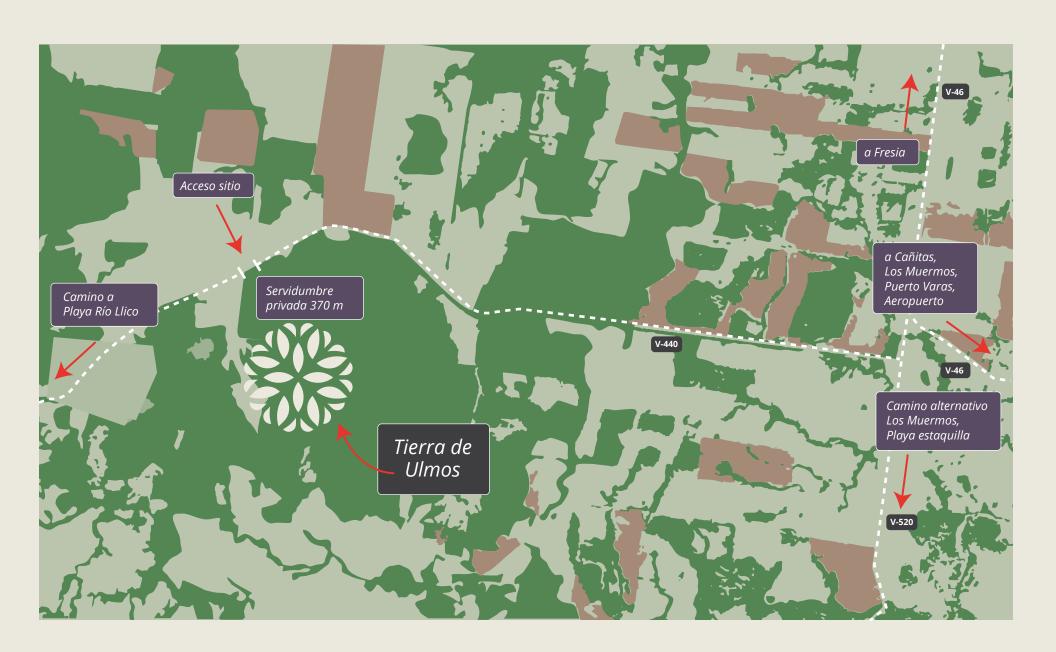
**PLAYAS:** Punta Estaquilla, Hua Huar, desembocadura del río Llico todas a aprox. 35km de distancia. La playa más cercana se encuentra por la ruta que atraviesa la Cordillera del Sarao siguiendo la ribera del río Llico hasta llegar a su desembocadura al mar.

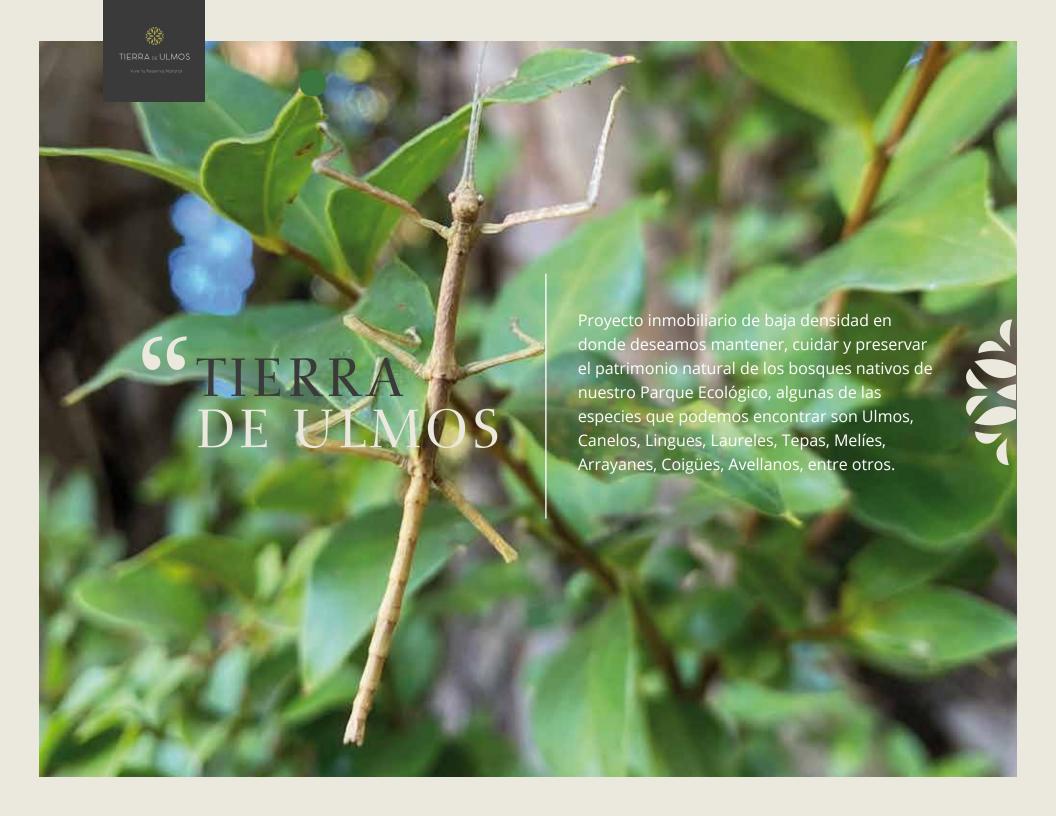
**MAULLÍN - CHILOÉ:** desde Los Muermos, se puede acceder al cruce a Chiloé vía el pueblo de Maullín. Camino muy pintoresco en el cual se cruza el río Maullín en un ferry de 5 minutos.





**UBICACIÓN LOCAL / ALREDEDORES:** Al sitio se accede por una servidumbre privada de 370m, en el kilómetro 4,3 de la ruta V-440 de la comuna de Fresia. El sector se denomina Mañío-Llico.







**EL CAMPO:** 26,4ha de pampas, bosques y arroyos. El sitio cae hacia el suroriente, la misma dirección que toman las aguas que nacen y han formado pequeñas quebradas a lo largo de los años.

### MASTERPLAN TIERRA DE ULMOS



SITIO	SUPERFICIE ROL m2	SUPERFICIE ÚTIL m2
1	5.120	2.528
2	5.315	2.965
3	5.529	3.160
4	5.063	2.796
5	5.138	2.971
6	5.304	2.740
7	5.022	2.774
8	5.105	2.558
9	5.737	2.749
10	5.035	2.676
1	5.031	3.004
12	5.071	2.873
13	6.317	2.707
14	5.799	2.542
15	6.054	2.812
16	5.292	2.900
17	5.080	2.894
18	7.750	2.723
19	5.986	3.232
20	6.149	2.505
21	5.510	2.624
22	5.022	3.143
23	5.048	2.586
24	7.038	2.510
25	6.994	2.824
26	5.829	3.105
27	5.463	3.426
28	5.895	3.110
29	5.786	3.163
30	7.422	3.400



# MASTERPLAN TIERRA DE ULMOS

Contamos con lineamientos de arquitectura, diseño y construcción en base al concepto EcoVillage; 30 parcelas de 5.000m2 cuyas viviendas se sumergirán en una Reserva Natural buscando convivir con lo sustentable, mitigando el impacto visual de las obras para

así cuidar la armonía del proyecto. Cada sitio tiene un uso exclusivo entre 2.700 y 3.300m2 útiles, conformando un gran Parque Ecológico de 17há, por medio de Servidumbres Ecológicas para ser cuidado y protegido por la comunidad.













Comunidad

Conservación

Reserva Natural

Uno de los grandes propósitos de **Tierra de Ulmos**, es que la comunidad tenga la oportunidad de **Vivir su Propia Reserva Natural**, manteniendo la integridad de nuestro entorno y promoviendo el habitar consciente, desafío que tomamos con profesionalismo y respeto.

